



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 22 Maggio 2017 N. 44

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 22 (ventidue) del mese di Maggio, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
BUGGIANI DANIELE
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

N. 44

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

Assiste il Segretario del Consiglio Dr. MINETTI GIOVANNI

Assente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Realizzazione di Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II, CIG 6910836A45 – CUP F21B15000800002. Approvazione corresponsione anticipazione prezzo di appalto.

DELIBERA N. 44

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER N. 10 POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A CASTIGLION FIORENTINO – LOTTO II. CIG 6910836A45 – CUP F21B15000800002. APPROVAZIONE CORRESPONSIONE ANTICIPAZIONE PREZZO DI APPALTO.

Ricordato che con Delibera n. 72 del 13.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 196.760,60 inerente i lavori per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II, CIG 6910836A45, CUP F21B15000800002;

Atteso che con la suddetta Delibera n. 72/2016 è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs 50/2016 da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, previo sorteggio a seguito manifestazione di interesse, n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici e con aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

Richiamata la Delibera n. 16 del 17.2.2017 con la quale veniva stabilito:

- di approvare il verbale di gara del 1.2.2017 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II, CIG 6910836A45, CUP F21B15000800002;
- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, in favore dell'impresa Pomi Edil Appalti S.r.l., con sede in Pomigliano d'Arco (NA), Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, con il ribasso del 27,68% sull'importo a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 134.765,36 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 10.414,69, pari ad € 145.180,05, oltre IVA;
- di avviare i controlli sui requisiti nei confronti dell'aggiudicatario;

Che con Delibera n. 38 del 21.4.2017, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e completata l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale nei confronti dell'aggiudicatario Pomi Edil Appalti S.r.l., è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;

Tenuto conto, altresì, che:

- l'inizio dei lavori di cui trattasi è avvenuto, in pendenza di contratto, in data 18.05.2017;
- l'aggiudicatario intende avvalersi della facoltà di ottenere l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18, D.Lgs 50/2016 e, a tale fine, ha presentato in data 10.5.2017 – prot. n. 177 – apposita richiesta scritta allegando la polizza fidejussoria assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interessi legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori (vedasi polizza n. F033009170027 rilasciata dalla compagnia Confidi Supremo in data 9.5.2017, in atti);
- che l'aggiudicatario provvederà ad emettere relativa fattura dell'importo di € 29.183,00, oltre IVA, che dovrà essere recuperato, fino alla concorrenza del suo intero ammontare, mediante

lo scomputo progressivo del medesimo dai successivi stati di avanzamento lavori;

Dato atto della regolarità contributiva dell'impresa richiedente – come da DURC in atti;

Verificato che la disposizione di cui all'art. 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016 ha carattere generale, in quanto:

- è stata introdotta dal nuovo Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20 aprile 2016, il quale si pone in continuità con precedenti disposizioni che prevedevano l'istituto dell'anticipazione per tutti i contratti di appalto affidati a seguito di gare bandite o di altra procedura di affidamento che fosse stata avviata successivamente alla loro entrata in vigore (art. 26 ter D.L. 69/2013 e art. 8, comma 3 e 3 bis D.L. 192/2016), indipendentemente dal loro importo;
- il D.Lgs. 50/2016, abrogando le disposizioni sopra richiamate (all'art. 217, comma 1, lett. jj) e ss) ha tolto all'istituto in esame il carattere eccezionale che esse possedevano rispetto al divieto generalizzato di anticipazioni introdotto dal D.L. n. 79/1997, affermandone la portata stabile e non temporanea;
- il parere n. 782 del 30.3.2017 del Consiglio di Stato, reso in merito alle disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016 (le quali sono in corso di approvazione), suggerisce che la corretta collocazione delle disposizioni di cui trattasi sia quella del titolo V dedicato alla disciplina della fase esecutiva dei settori ordinari (proponendo l'introduzione di un nuovo art. 113 bis);
- la portata generale dell'istituto – anche ai contratti sotto soglia comunitaria – è, infine, affermata anche dal parere dell'Osservatorio Regionale sui contratti Pubblici del 4.4.2017, nonché dalla dottrina in materia;

Ritenuto pertanto di autorizzare il pagamento e la liquidazione della spesa relativa alla anticipazione in argomento, imputando la spesa al conto patrimoniale "Immobilizzazioni materiali" presente nel Bilancio Economico 2017;

Tenuto conto, infine, che l'appaltatore decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e che sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritte.
- 2) autorizzare – per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura negoziata per realizzazione di Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in P.zza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II, CIG 6910836A45, CUP F21B15000800002 – la corresponsione di € 29.183.00, oltre IVA, alla

ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016.

- 3) di imputare la spesa in argomento alla spesa al conto patrimoniale "Immobilizzazioni materiali" presente nel Bilancio Economico 2017.
- 4) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore – come da DURC in atti -.
- 5) di prendere atto che l'importo dell'anticipazione sarà recuperato, fino alla concorrenza del suo intero ammontare, mediante lo scomputo progressivo del medesimo dai successivi stati di avanzamento.
- 6) che l'appaltatore decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e che sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.
- 7) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 2 febbraio 2016. previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza.
- 8) che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare –.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
BUGGIANI DANIELE
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) MINETTI GIOVANNI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO
Casa di Riposo e Istituzioni Educative
"SERRISTORI"
GASTIGLIONE FIORENTINO (Arezzo)

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Li _____

IL SEGRETARIO
Casa di Riposo e Istituzioni Educative
"SERRISTORI"
GASTIGLIONE FIORENTINO (Arezzo)