



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 3
DEL 19 LUGLIO 2024

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1
- Linea di intervento 1.1.1 (CIG 98213377AE) (CUP F22C22000340006). Opere
di manutenzione straordinaria e restauro conservative nel complesso edilizio
posto in Piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria
Assistenziale - Approvazione e liquidazione 2° Stato avanzamento lavori.**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell’Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519 1

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 3 DEL 19 LUGLIO 2024

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CIG 98213377AE) (CUP F22C22000340006) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE – APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

Il Direttore

Premesso che:

- l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori con sede in piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), ha inteso partecipare nell'ambito del PNRR con l'intervento per i lavori relativi alle “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” ed ha provveduto a redigere il relativo progetto esecutivo aggiornato approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2023 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;

- l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria unica di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, con identificativo domanda n. 21583, ID ReGis 000000000010001206342023, identificativo univoco 7HPK61EN per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

- detto intervento è stato finanziato interamente per € 1.300.000,00 come da Accordo di concessione di finanziamento stipulato tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, CF 97828370581 con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, rappresentata dal Direttore Generale f.f. protempore Monaco Riccardo, Amministrazione attuatrice delegata all'attuazione della linea di intervento M5 C3 Investimento 1.1.1 del PNRR e la Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori (Castiglion Fiorentino) C.F. 01591560519 con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), Piazza San Francesco n 6;

Che, inoltre, con Determina del Direttore n. 2/2023 è stato stabilito:

a) di provvedere all'appalto dei lavori in discorso, come determinato da RUP Ing. Serena Chieli in ragione dell'importo posto a base d'asta, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, invitando n. 10 oo.ee. mediante indagine di mercato da espletarsi avvalendosi del sito istituzionale dell'Ente;

b) di utilizzare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia

di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

d) all'esito della procedura di estrazione effettuata in data 30.05.2023 con le funzionali/automatismi in dotazione sul web sono stati individuati i 10 oo.ee. da inviate, e che – allo scadere del termine fissato, hanno presentato la propria offerta nell'ambito della procedura negoziata di cui trattasi n. 6 OO.EE;

Atteso che:

- a seguito dell'esame finale delle offerte presentate, nonché delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, con Determina del Direttore n. 5 del 5.10.2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60, 52044 Cortona (AR), P.I.: 01206530519, che ha offerto un importo di € 371.953,23 – al netto del ribasso del 28,00% sull'importo posto a base di gara - oltre € 278.786,90 per i costi della manodopera ed € 154.647,06 per oneri della sicurezza così per complessivi **€ 805.387,19** oltre Iva al 10% e successivamente sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dalla suddetta ditta in sede di gara, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con l'impresa è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in data 22.11.2023;

Richiamata la Determina del Direttore n. 2 del 19 Marzo 2024 con la quale è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori in argomento per un importo di € 200.800,00 oltre IVA al 10% per € 20.080,00, e quindi un credito complessivo di € 220.880,00;

Visto il 2° Stato avanzamento lavori, controfirmato con riserva da parte dell'Impresa appaltatrice – documentazione custodita in atti presso l'ufficio amministrativo di questo Ente - dal quale risulta che l'Impresa stessa ha eseguito lavori per l'importo di € 503.335,71 che, detratta la ritenuta per infortuni dello 0,5% pari ad € 2.516,68 e l'ammontare dei certificati precedenti per € 200.800,00, risulta essere di € 300.000,00 oltre IVA al 10% per € 30.000,00, e quindi un credito complessivo di € 330.000,00;

Visto il certificato di pagamento n. 2 del 15.07.2024 che il Direttore dei Lavori Arch. Leonardo Grifoni ha redatto, insieme alla contabilità concernente il primo stato di avanzamento dei lavori, da cui si evince che l'Impresa appaltatrice ha seguito:

- Lavori e somministrazioni (comprensivi della sicurezza)	€ 503.335,71
- A detrarre ritenuta per gli infortuni dello 0,5%	€ 2.516,68
- A detrarre l'ammontare dei certificati precedenti	<u>€ 200.800,00</u>
- Credito impresa	€ 300.000,00
- IVA al 10%	<u>€ 30.000,00</u>
- Totale generale credito	€ 330.000,00

Visto la fattura n. 57/2024 del 25.07.2024 dell'importo complessivo di € 330.000,00, IVA inclusa, emessa dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL con sede in via Nazionale n. 60, Cortona (AR) P.I. 01206530519 relativa al 2° stato di avanzamento lavori di “opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - **CIG 98213377AE – CUP F22C22000340006**, contabilità depositata agli atti dell'ufficio amministrativi di questo Ente;

Ritenuto di:

- approvare gli atti contabili relativi al 2° stato di avanzamento lavori per un importo di € 300.000,00 oltre IVA al 10% per € 30.000,00, e quindi un credito complessivo di € 330.000,00;
- riconoscere e liquidare all'Impresa appaltatrice l'importo complessivo di € 330.000,00, IVA compresa, giusta fattura n. 57/2024 del 25.07.2024, emessa dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL con sede in via Nazionale n. 60, Cortona (AR) P.I. 01206530519, concernente il 2° stato di avanzamento lavori di “opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino”;

Atteso che, la ditta esecutrice ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010;

Visto che l'Impresa appaltatrice risulta in regola con tutti i versamenti presso gli istituti contributivi ed assicurativi (DURC);

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato, pertanto, che necessita provvedere alla liquidazione della fattura sopra menzionata;

Vista la Delibera n. 1 del 28 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2024 e Preventivo Economico Pluriennale 2024/2026;

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto delle “opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1 – Linea di Intervento 1.1.1.” CIG 98213377AE – CUP F22C22000340006:

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 2° stato di avanzamento lavori eseguiti dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL, con sede in via Nazionale n. 60, Cortona (AR) P.I. 01206530519, appaltatrice dei lavori in oggetto.
3. di riconoscere e liquidare, pertanto, l'importo complessivo di € 330.000,00, IVA inclusa, di cui a fattura n. 57/2024 del 25.07.2024 emessa dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL concernente il 2° stato di avanzamento lavori in argomento.
4. di evidenziare che all'appalto in oggetto è stato attribuito da parte di ANAC il CIG 98213377AE.
5. di ribadire che l'importo complessivo del progetto è finanziato interamente per l'importo di € 1.300.000,00 con fondi ministeriali come in premessa ricordato;

DA' ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;
- che il presente atto verrà pubblicato, sul sito istituzionale di questo Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi del D.Lgs 36/2023.

Firmato:

Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”

Laura Billi

